

ПРОТОКОЛ № 1-2020/ОС-С

очередного общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: 143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 39, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме – правление Товарищества «Баковский дворик», на основании статей 145, 146 Жилищного кодекса РФ и статьями 13, 14 Устава ТСЖ «Баковский дворик».
ОГРН:1045006487954; ИНН/КПП: 5032122593/503201001

г. Одинцово

13 апреля 2020 года

Очная часть собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялась по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 39, холл 3 секции жилого дома, 13 марта 2020 года в 20.30.

Заочная часть собрания проводилась в период с 03.03.2020г. по 13.04.2020 г., с 8ч. 00мин. до 21ч. 00мин. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам поставленным на голосование, инициатору проведения собрания)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13.04.2020 г. 21 ч. 00 мин.

Место сбора письменных решений собственников – помещение №1 (помещение Домоуправления).

Дата и место подсчета голосов – 13 апреля 2020 года, помещение №1 (помещение Домоуправления).

Место хранения копии протокола № 1-2020/ОС-С от 13 апреля 2020 года – помещение №1 (помещение Домоуправления) по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, д.39.

Оригиналы протокола № 1-2020/ОС-С от 13 апреля 2020 года и письменные решения собственников хранятся в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция».

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания общая площадь помещений собственников, включая нежилые помещения составляет: 18 270,9 кв. метра (100 %)
Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании: 11866.29 м. кв., что составляет 64.95 % от общей площади.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилья правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

- Избрание председателя собрания.
- Избрание секретаря собрания.
- Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов при проведении общего собрания собственников помещений (3 человека):
- Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией прямых договоров по коммунальной услуге «Обращение с твердыми коммунальными отходами», с 01 мая 2020 г., одновременно, со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

ПЕРВЫЙ вопрос:

Предложение об избрании председателем собрания Шевченко С.А. (собственника кв. 233, св. о собственности НА № 08113052 от 29.03.2006 года)

Результаты голосования:

ЗА	11409.99 м.кв. (96.15 %)	Итог голосования - « за »
ПРОТИВ	130.2 м.кв. (1.10 %)	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	326.1 м.кв. (2.75 %)	

Предложение об избрании секретарем собрания Гришиной Н.М., собственника кв. 121; св. о собственности НА № 0985939 от 18.04.2006 г.

Результаты голосования:

ЗА	11578.39 м.кв. (97.57 %)	Итог голосования - « за »
ПРОТИВ	45.9 м.кв. (0.39 %)	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	242 м.кв. (2.04 %)	

ВТОРОЙ вопрос:

Предложение об избрании в счетную комиссию общего собрания:

Гутковского И.А. (собственника кв.26-27); св. о собственности 50НВ № 303602 от 27.04.2007г.

Результаты голосования:

ЗА	11540 м.кв. (97.25 %)	Итог голосования - « за »
ПРОТИВ	45.9 м.кв. (0.39 %)	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	280.8 м.кв. (2.37 %)	

Чернявскую Р.В., собственника кв. 22, св. о собственности НА № 1073212 от 29.06.2006 г.

Результаты голосования:

ЗА	11540	м.кв. (97.25 %)	Итог голосования - « за »
ПРОТИВ	45.9	м.кв. (0.39 %)	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	280.8	м.кв. (2.37 %)	

Гляделкину Н.Я., собственника кв. 130; св. о собственности 50НБ № 035764 от 05.03.2007 г.

Результаты голосования:

ЗА	11603	м.кв. (97.78 %)	Итог голосования - « за »
ПРОТИВ	45.9	м.кв. (0.39 %)	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	217.2	м.кв. (1.83 %)	

ТРЕТИЙ вопрос:

Предложение о заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией прямых договоров по коммунальной услуге «Обращение с твердыми коммунальными отходами», с 01 мая 2020 г. одновременно, со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.

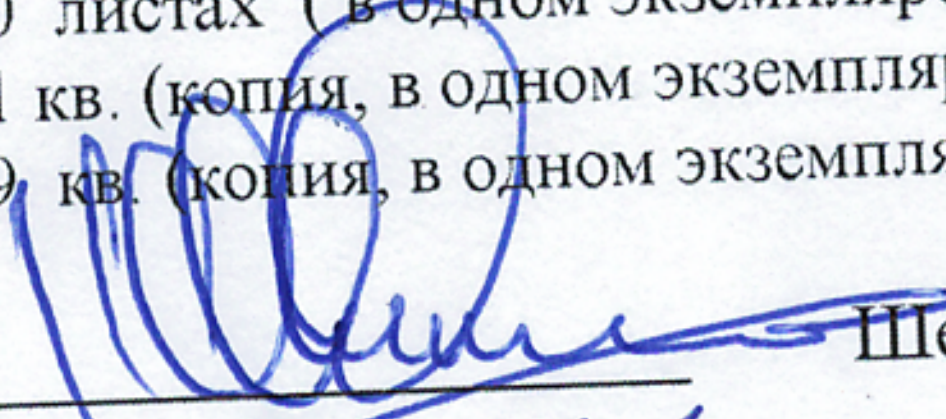
Результаты голосования:

ЗА	10874	м.кв. (91.64%)	Итог голосования - « за »
ПРОТИВ	389.1	м.кв. (3.28 %)	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	602.0	м.кв. (5.08 %)	

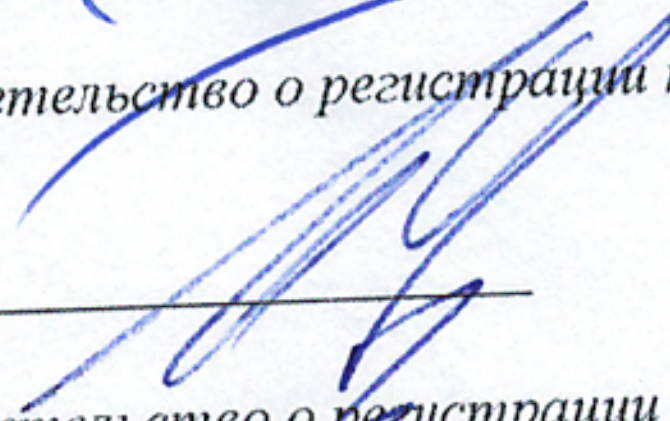
К Протоколу прилагаются:

1. Реестр собственников на 01.03.2020 года на 6 листах (в одном экземпляре);
2. Образец уведомления общего собрания на 1 листе (в одном экземпляре);
3. Образец бюллетеня общего собрания на 1 листе (в одном экземпляре);
4. Реестр собственников для получения бюллетеней для голосования на 16 листах (в одном экземпляре);
5. Решения собственников на 220 листах (в одном экземпляре);
6. Доверенность собственника 161 кв. (копия, в одном экземпляре);
7. Доверенность собственника 239 кв. (копия, в одном экземпляре);

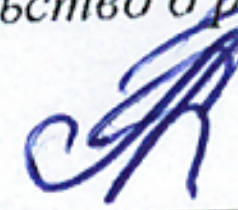
Председатель собрания

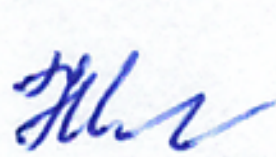
 Шевченко С.А.. (собственник квартиры 233, свидетельство о регистрации права собственности НА № 08113052 от 29.03.2006 года);

Секретарь собрания

 Гришина Н.М. (собственник квартиры 121, свидетельство о регистрации права собственности НА № 0985939 от 18.04.2006 года);

Члены счетной комиссии:

 Чернявская Р.В. (собственник квартиры 22, свидетельство о регистрации права собственности НА № 1073212 от 29.06.2006 года);

 Гляделкина Н.Я. (собственник квартиры 130,

свидетельства о регистрации права собственности 50НБ № 035764 от 05.03.07 года);



Гутковский И.А. (собственника кв.26-27,

свидетельства о регистрации права собственности 50НБ № 303602 от 27.04.2007г);

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 7 листах
Председатель правления
ТСЖ "Баковский дворик"
Гришина Н.М.
"13" 04 2010 г.

